

| | | |
|-------|-------|-------|
| 03 | | |
| 02 | | |
| 01 | | |
| ZMĚNA | POPIS | DATUM |



ING. IVAN ŠÍR

PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB CZ a. s.

Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, tel: +420 603 181 473, sir@sirivan.cz, www.sirivan.cz

IČ: 287 86 793

investor: město Špindlerův Mlýn
Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn



Špindlerův Mlýn, stezka podél Labe

■ kraj:
Královéhradecký

■ MÚ / OU:
Trutnov

■ stupeň utajení:
bez utajení

■ datum:
11 / 2024

■ zakázkové číslo:
18129

■ stupeň PD:
PDPS

■ odpovědný projektant stavby:
Ing. Ivan Šír

■ odpovědný projektant objektu:
Ing. Jan Fiala

■ vypracoval:
Ing. Jaroslav Seifrt

■ kontroloval:
Ing. Ivan Šír

■ změna číslo:
00

■ měřítko:
-

Šír
Fiala
Šír

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

SEZNAM POZEMKŮ A ZÁBORŮ

C.4.1.

1



| SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|---------------------------------|--------|--------------------------|--------|--|-------------------------|-------|--|------------------------|
| obec: | | Špindlerův Mlýn | | | | | | | | |
| katastr. území: | | Bedřichov v Krkonoších [579742] | | | | | | | | |
| Poř. číslo | Objekt stavby | Číslo parcely | | Výměra [m ²] | | Způsob využití / Druh pozemku | Způsob ochrany | LV | Vlastník (správce) | Katastrální území |
| | | dle KN | dle PK | dle KN | dle PK | | | | | |
| 1 | SO 101, SO 431 | 693/4 | | 2998 | | jiná plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších |
| 2 | SO 101, SO 251, SO 431 | 845/27 | | 18115 | | koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha | rozsáhlé chráněné území | 653 | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové | Bedřichov v Krkonoších |
| 3 | SO 101, SO 431 | 999 | | 236 | | jiná plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 60000 | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 | Bedřichov v Krkonoších |
| 4 | SO 101, SO 431 | 706/36 | | 607 | | manipulační plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 651 | Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové | Bedřichov v Krkonoších |
| 5 | SO 101, SO 431 | 706/5 | | 10299 | | jiná plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších |
| 6 | SO 101, SO 431 | 706/25 | | 3141 | | manipulační plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších |
| 7 | SO 101, SO 431 | 706/16 | | 3084 | | manipulační plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších |
| 8 | SO 431 | 706/1 | | 7297 | | manipulační plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších |

| SEZNAM ZÁBORŮ POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|--------|--------------------------|--------|---|-------------------------------|-------|--|----------|---------|-------------------|-------------|---|---------------------------|------------|
| obec: Špindlerův Mlýn katastr. území: Bedřichov v Krkonoších [579742] | | | | | | | | identifikace stavebního objektu | zábory | | | | Poznámka : výkup (převod) po dokončení stavby - zábor plošný trvalý | Katastrální území | |
| Poř. číslo | Číslo parcely | | Výměra [m ²] | | Druh pozemku / způsob využití | Způsob ochrany | LV | | Vlastník | plošné | | liniové | | | |
| | | | | | | | | | | dočasné | trvalé | | | | |
| | dle KN | dle PK | dle KN | dle PK | | | | | | | [m ²] | stará zátěž | | | nová zátěž |
| 1 | 693/4 | | 2998 | | jiná plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | | | | | | Bedřichov v Krkonoších | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| CELKEM | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 2 | 845/27 | | 18115 | | koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha | rozsáhlé chráněné území | 653 | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové | | 70 | | 180 | | Bedřichov v Krkonoších | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| CELKEM | | | | | | | | | 70 | 0 | 180 | 0 | 0 | | |

| SEZNAM ZÁBORŮ POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|--------|--------------------------|--------|--|-------------------------------|-------|---|----------|---------|-------------------|-------------------|---|---------------------------|-------------|
| obec: Špindlerův Mlýn katastr. území: Bedřichov v Krkonoších [579742] | | | | | | | | identifikace stavebního objektu | zábory | | | | Poznámka : výkup (převod) po dokončení stavby - záběr plošný trvalý | Katastrální území | |
| Poř. číslo | Číslo parcely | | Výměra [m ²] | | Druh pozemku / způsob využití | Způsob ochrany | LV | | Vlastník | plošné | | liniové | | | |
| | | | | | | | | | | dočasné | trvalé | | | | |
| | dle KN | dle PK | dle KN | dle PK | | | | | | | [m ²] | [m ²] | | | stará zátěž |
| 3 | 999 | | 236 | | jiná plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 60000 | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 | 8 | | 37 | | | Bedřichov v Krkonoších | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| CELKEM | | | | | | | | | 8 | 0 | 37 | 0 | 0 | | |
| 4 | 706/36 | | 607 | | manipulační plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 651 | Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové | 26 | | 102 | | | Bedřichov v Krkonoších | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| CELKEM | | | | | | | | | 26 | 0 | 102 | 0 | 0 | | |
| 5 | 706/5 | | 10299 | | jiná plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | | | | | | Bedřichov v Krkonoších | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| SEZNAM ZÁBORŮ POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|---------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------|---|--------------|----------|--------------------|------------|--------|------------|-------------------|------------------------|--|
| obec: | | Špindlerův Mlýn | | | | | | identifikace | zábory | | | | Poznámka : | Katastrální území | | |
| katastr. území: | | Bedřichov v Krkonoších [579742] | | | | | | | plošné | | liniové | | | | | |
| Poř. číslo | Číslo parcely | | Výměra [m²] | | Druh pozemku / způsob využití | Způsob ochrany | LV | | Vlastník | stavebního objektu | dočasné | trvalé | | | | výkup (převod) po dokončení stavby zábor plošný trvalý |
| | dle KN | dle PK | dle KN | dle PK | | | | stará zátěž | | | nová zátěž | [m²] | [m²] | [m²] | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | CELKEM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 6 | 706/25 | | 3141 | manipulační plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | | | | | | | | Bedřichov v Krkonoších | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | CELKEM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 7 | 706/16 | | 3084 | manipulační plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | | | | | | | | Bedřichov v Krkonoších | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | CELKEM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | | | | | | | SO 431 | | | | 58 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

| SEZNAM ZÁBORŮ POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|---------------------------------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------------|-------|---|--------------|--------------------|---------|------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| obec: | | Špindlerův Mlýn | | | | | | | identifikace | zábory | | | | Poznámka : | Katastrální území |
| katastr. území: | | Bedřichov v Krkonoších [579742] | | | | | | | | plošné | | liniové | | | |
| Poř. číslo | Číslo parcely | | Výměra [m ²] | | Druh pozemku / způsob využití | Způsob ochrany | LV | Vlastník | | stavebního objektu | dočasné | trvalé | | | |
| | dle KN | dle PK | dle KN | dle PK | | | | | stará zátěž | | | nová zátěž | | | |
| | | | | | | | | | | | | | [m ²] | [m ²] | [m ²] |
| 8 | 706/1 | | 7297 | | manipulační plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | | | | | | | Bedřichov v Krkonoších |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| CELKEM | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 58 | 0 | | |

| SEZNAM ZÁBORŮ POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|--------------------------|---|-------------------|----|----------|---|-------------------|-------------------|-------------------|--|----------------------|--|
| obec: Špindlerův Mlýn katastr. území: Bedřichov v Krkonoších [579742] | | | | | | | identifikace stavebního objektu | zábory | | | Poznámka : výkup (převod) po dokončení stavby - zábory plošný trvalý | Katastrální území | |
| | | plošné | | liniové | | | | | | | | | |
| Poř. číslo | Číslo parcely | Výměra [m ²] | Druh pozemku / způsob využití | Způsob ochrany | LV | Vlastník | | dočasné | trvalé | | | | |
| | | | | | | | | | stará zátěž | nová zátěž | | | |
| dle KN | | dle PK | | dle KN | | dle PK | | | | | | | |
| | | | | | | | | [m ²] | [m ²] | [m ²] | [m] | [m ²] | |
| REKAPITULACE ZÁBORŮ : | | | | | | | | | | | | | |
| CELKEM zábory plošné dočasné : | | | | | | | | 104 | | | | [m ²] | |
| CELKEM zábory plošné trvalé v kategorii "stará zátěž" : | | | | | | | | | 0 | | | [m ²] | |
| CELKEM zábory plošné trvalé v kategorii "nová zátěž" : | | | | | | | | | | 319 | | [m ²] | |
| CELKEM zábory plošné trvalé : | | | | | | | | | 319 | | | [m ²] | |
| CELKEM zábory liniové : | | | | | | | | | | | 58 | [m] | |
| CELKEM plošná výměra pro výkup pozemků či jejich částí stavebníkem po dokončení stavby : | | | | | | | | | | | 0 | [m ²] | |
| Vysvětlivky k použitým termínům jednotlivých druhů záborů : | | | | | | | | | | | | | |
| zábory plošné dočasné : | | | jedná se o dočasné zábory pozemků dotčených stavebním záměrem, kdy dočasné zábory jsou vymezeny vnitřní plochou staveniště, která je ohraničena vnějším obvodem staveniště; tyto plochy slouží pro umístění a provedení navrhovaného stavebního záměru (tj. jednotlivých stavebních objektů), dále jako prostor staveniště, plochy pro provedení odstranění případně vyvolaných provozních škod na stávajících pozemních komunikacích, veřejných prostranstvích, apod. včetně umístění a provedení případně navrhovaných liniových stavebních objektů (viz. "zábory liniové") | | | | | | | | | | |
| zábory plošné trvalé "stará zátěž" : | | | tyto zábory jsou umístěny v plochách "zábory plošné dočasné" a konkrétní výměry těchto záborů jsou v rámci záborového elaborátu vztaženy k nově navrhovanému stavu řešeného stavebního záměru; jedná se o trvalé zábory vyvolané umístěním stávajících plošných stavebních objektů, které jsou definovány svou zastavěnou plochou; dotčené stávající plošné stavební objekty jsou v rámci řešeného stavebního záměru z hlediska svého dosavadního umístění v území nadále zachovávány v původní poloze a případně jsou dle navrhovaného řešení stavebního záměru dotčeny provedením příslušných změn | | | | | | | | | | |
| zábory plošné trvalé "nová zátěž" : | | | tyto zábory jsou umístěny v plochách "zábory plošné dočasné"; jedná se o trvalé zábory vyvolané potřebou umístění a provedení nově navrhovaných plošných stavebních objektů popř. potřebou půdorysného zvětšení stávajících plošných stavebních objektů, které se v řešeném území již nachází; plošné stavební objekty jsou definovány svou zastavěnou plochou | | | | | | | | | | |
| zábory liniové : | | | tyto zábory jsou umístěny v plochách "zábory plošné dočasné"; jedná se o zábory vyvolané potřebou umístění a provedení nově navrhovaných liniových stavebních objektů (tj. nový trvalý zábor) popř. potřebou změny stávajících liniových stavebních objektů, které se v řešeném území již nachází (tj. dočasný zábor pro provedení úpravy stávajícího liniového objektu) | | | | | | | | | | |
| Výměry záborů - plochy a délky : | | | jsou v záborovém elaborátu uváděny vždy celým číslem se zaokrouhlením "nahoru"; konečná výměra pro případné majetkoprávní vypořádání bude stanovena po dokončení stavby na základě geometrického plánu | | | | | | | | | | |
| Použité zkratky : | | | | | | | | | | | | | |
| SO xy | | | označení řešeného stavebního objektu | | | | | | | | | | |
| ZS | | | označení pozemku, který má být použit pouze jako staveniště (výměra viz. "zábory plošné dočasné") | | | | | | | | | | |

| SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|---------------------------------|--------|--------------------------|--------|--|-------------------------|-------|--|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|-----------|----------------------|
| obec: | | Spindlerův Mlýn | | | | | | | | | | | | | | |
| katastr. území: | | Bedřichov v Krkonoších [579742] | | | | | | | | | | | | | | |
| Poř. číslo | Objekt stavby | Číslo parcely | | Výměra [m ²] | | Způsob využití / Druh pozemku | Způsob ochrany | LV | Vlastník (správce) | Katastrální území | zábory | | | | Poznámka: | Textový popis záboru |
| | | | | | | | | | | | plošné | | liniové | | | |
| | | | | | | | | | | | dočasné | trvalé | | | | |
| | | | | | | | | | | | | stará zátěž | | nová zátěž | | |
| | | dle KN | dle PK | dle KN | dle PK | | | | | | [m ²] | [m ²] | [m ²] | [m] | | |
| 1 | SO 101, SO 431 | 693/4 | | 2998 | | jiná plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších | | | | | | |
| 2 | SO 101, SO 251, SO 431 | 845/27 | | 18115 | | koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha | rozsáhlé chráněné území | 653 | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové | Bedřichov v Krkonoších | 70 | | 180 | | | |
| 3 | SO 101, SO 431 | 999 | 236 | #ODKAZ! | | jiná plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 60000 | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 | Bedřichov v Krkonoších | 8 | | 37 | | | |
| 4 | SO 101, SO 431 | 706/36 | | 607 | | manipulační plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 651 | Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové | Bedřichov v Krkonoších | 26 | | 102 | | | |
| 5 | SO 101, SO 431 | 706/5 | | 10299 | | jiná plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších | | | | | | |
| 6 | SO 101, SO 431 | 706/25 | | 3141 | | manipulační plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších | | | | | | |
| 7 | SO 101, SO 431 | 706/16 | | 3084 | | manipulační plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších | | | | | | |
| 8 | SO 431 | 706/1 | | 7297 | | manipulační plocha / ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | 10001 | Město Špindlerův Mlýn, č. p. 173, 54351 Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších | | | | 58 | | |